



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 441

24 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 6,000 στρεμμάτων, στη θέση «Φριτζάτο» περιφέρειας Κοινότητας Ανάβρας, Ν. Μαγνησίας. 1
- Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ.882 στην περιοχή Αγ. Γεωργίου Λάγγουρα. 2
- Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1477 ως προς την μετατόπιση τμήματος της νότιας γραμμής του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου, και την μετατροπή της από ευθεία σε τεθλασμένη, στο περίγραμμα της υφισταμένης ισόγειας οικοδομής. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 935 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 6,000 στρεμμάτων, στη θέση «Φριτζάτο» περιφέρειας Κοινότητας Ανάβρας, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
 - α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
 - β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Το άρθρο 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη κ.α. δ/ξεις».
5. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας: Τις υπ' αριθμ. α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Το άρθρο ν. 2503/30.5.1997 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α. δ/ξεις».

7. Την υπ' αριθμ. 1860/23.3.2001 (ΦΕΚ 421/12.4.2001) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περ. Θεσσαλίας, περί εξουσιοδότησεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.

8. Την υπ' αριθμ 809/31.3.2006 πρόταση του Δασαρχείου Αλμυρού, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα διακατεχόμενη δασική έκταση εμβαδού 6,000 στρεμ. (έξι στρεμμάτων). Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση «Φριτζάτο» περιφέρειας Κοινότητας Ανάβρας, του Νομού Μαγνησίας, απεικονίζεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Διακατεχόμενη δασική έκταση

Δυτικά: Διακατεχόμενη δασική έκταση

Βόρεια: Διακατεχόμενη δασική έκταση

Νότια: Διακατεχόμενη δασική έκταση

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης κατά την 25η Αυγούστου 2005 από πυρκαϊά δασικής βλάστησης, αποτελούμενης από αείφυλλα πλατύφυλλα (θαμνώδη πρίνο, φιλίκι, κ.λπ.).

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποίησής της αρμοδίως και προ της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 ν. 3200/1955).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 14 Απριλίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΛΚΑΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΛΜΥΡΟΥ

Ανήκει στην αριθμ. 935/14-4-2006 ... απόφαση Δ/σης Δασών Μαγνησίας.

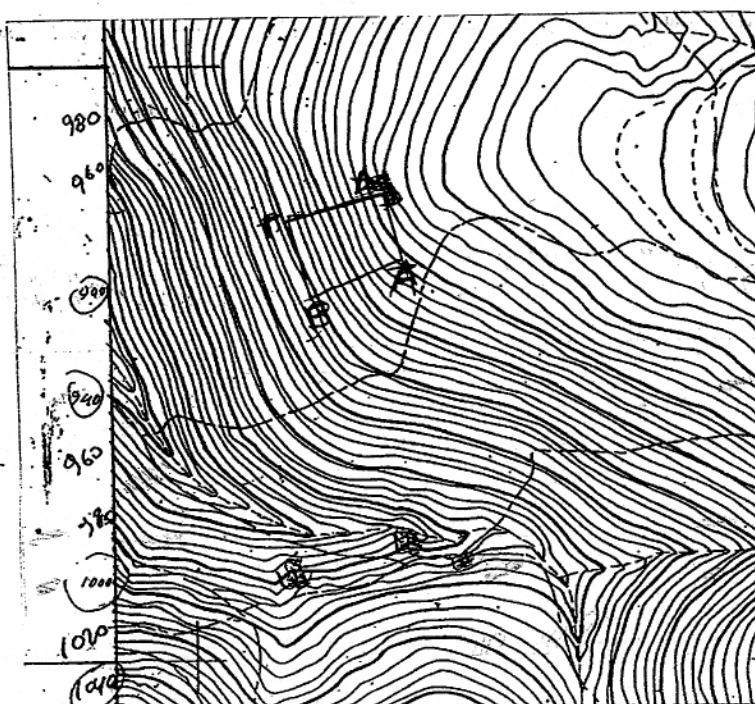
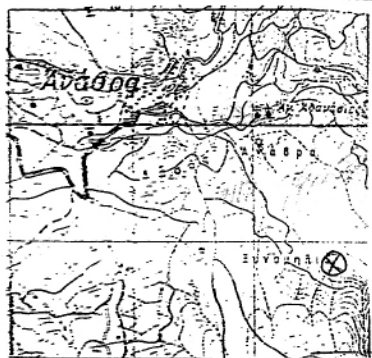
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καείσης ... διατεταχόμενης ... δασικής έκτασης εμβαδού 6,100 στρεμ.
στη θέση ... Φιτζάτο ... Περιφέρειας ... Ανάθρα ...
του Ν. Μαγνησίας.

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΤΟΥ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ 5343/Η
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΗΣ Γ.Σ. 1:5000
ΑΒΓΑ : καείσα έκταση

3 δασ. εκτάσεις
ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ-ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αλμυρός 31-3-2006

Ο Επυτάκτης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αλμυρός 31-3-2006

Ο Δασάρχης Αλμυρού

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

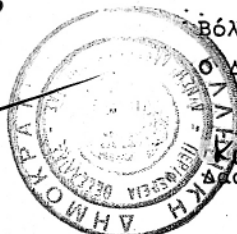
Βόλος 14-4-2006

Ο Δ/ντης Δασών

ΕΥΜΑΙ ΗΡΑΚΛΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ



ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ ΛΗΤΗΣ



Κωνσταντίνος Μάλλιας
Δασολόγος με Α' βαθμό

Αριθμ.5213

(2)

Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ.882
στην περιοχή Αγ. Γεωργίου Λάγγουρα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παρ. 3, του ν.1557/1985.
3. Την Εγκ. 43511/161/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).
5. Την από αίτηση των Αικατερίνης και Νικολίτσας Γιαννοπούλου προς τον Δήμο Πατρέων, με την οποία ζήτησε την έγκριση της υπόψη τροποποίηση του Σ.Π.
6. Το υπ' αριθμ. 2395/21.2.2006 έγγραφο του Δήμου Πατρέων με τον συνοδευτικό του φάκελο τήρησης νόμιμης διαδικασίας.
7. Τις υπ' αριθμ. 607 και 1078 /2005 αποφάσεις του Δήμου Πατρέων.
8. Το από 22.1.1971 ΦΕΚ 37 Δ' /1971 π.δ/γμα έγκρισης του Σ.Π. της περιοχής Α' Φάση Μεσημβρινή Πλευρά και

την τροποποίηση του Ο.Τ.882 που εγκρίθηκε με την αρ. Χ 12304/3.12.1993 (ΦΕΚ 46 Δ' /26.1.1994).

9. Την υπ' αριθμ. 251/2004 απόφαση του Ειρηνοδικείου Πατρών.

10. Την υπ' αριθμ. 3020/27.3.2006 εισήγηση της Δν/σης Πολεοδομίας στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

11. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Αχαΐας πρακτικό 5/θέμα 10/31.3.2006, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.882 του σχεδίου πόλεως Πατρών (περιοχή Αγ. Γεωργίου Λάγγουρα), διά αναγνώρισεως υφιστάμενης κοινοχρήστου οδού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 607/2005 απόφαση του Δήμου Πατρέων και το υπ' αριθμ. 5/10/31.3.2006 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, όπως αυτή συγκεκριμένα απεικονίζεται χρωματισμένη στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ.1/500.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό σχεδιά του.

Πάτρα, 20 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 8480/1292

(3)

Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1477 ως προς την μετατόπιση τμήματος της νότιας γραμμής του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου, και την μετατροπή της από ευθεία σε τεθλασμένη, στο περίγραμμα της υφισταμένης ισόγειας οικοδομής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ.30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει σήμερα.
2. Τον Οργανισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας της Ν.Α.Μεσσηνίας (ΦΕΚ-1969/2005).
3. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923.
4. Το κεφάλαιο II άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.
5. Την εγκύκλιο 1/1961 και την εγκύκλιο 8/1975.
6. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.1988
7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/21/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα».
8. Το ν. 2218/1994 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».
9. Την 78 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.
10. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α την εγκύκλιο 18/2003.
11. Το π.δ.29.12.1989 Φ.Ε.Κ. 92Δ/1990 περί έγκρισης Π.Μ. τμημάτων των Πολεοδομικών ενοτήτων Ανατολικής Παράλιας, Γιαννιτσάνικων, Στρατώνων, Παναγίτσας Δήμου Καλαμάτας κ.τ.λ.
12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 13228/2004 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος.

13. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, την υπ' αριθμ. 325/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις το πρακτικό ανάρτησης και την σχετική βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

14. Την με αρ. πρωτ. 13228/04/1220/2005 σχετική εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

15. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 4^ο/14.4.2005 θέμα 2ον για την τροποποίηση, σύμφωνη ως προς το σκεπτικό της εισήγησης της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1477 ως προς την μετατόπιση τμήματος της νότιας γραμμής του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου, και την μετατροπή της από ευθεία σε τεθλασμένη, στο περίγραμμα της υφισταμένης ισόγειας οικοδομής, όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο της ως άνω σχετικής αίτησης τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500, που συνέταξε ο Μηχανικός Γεώργιος Παπαευσταθίου, τον Δεκέμβριο του 2003).

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

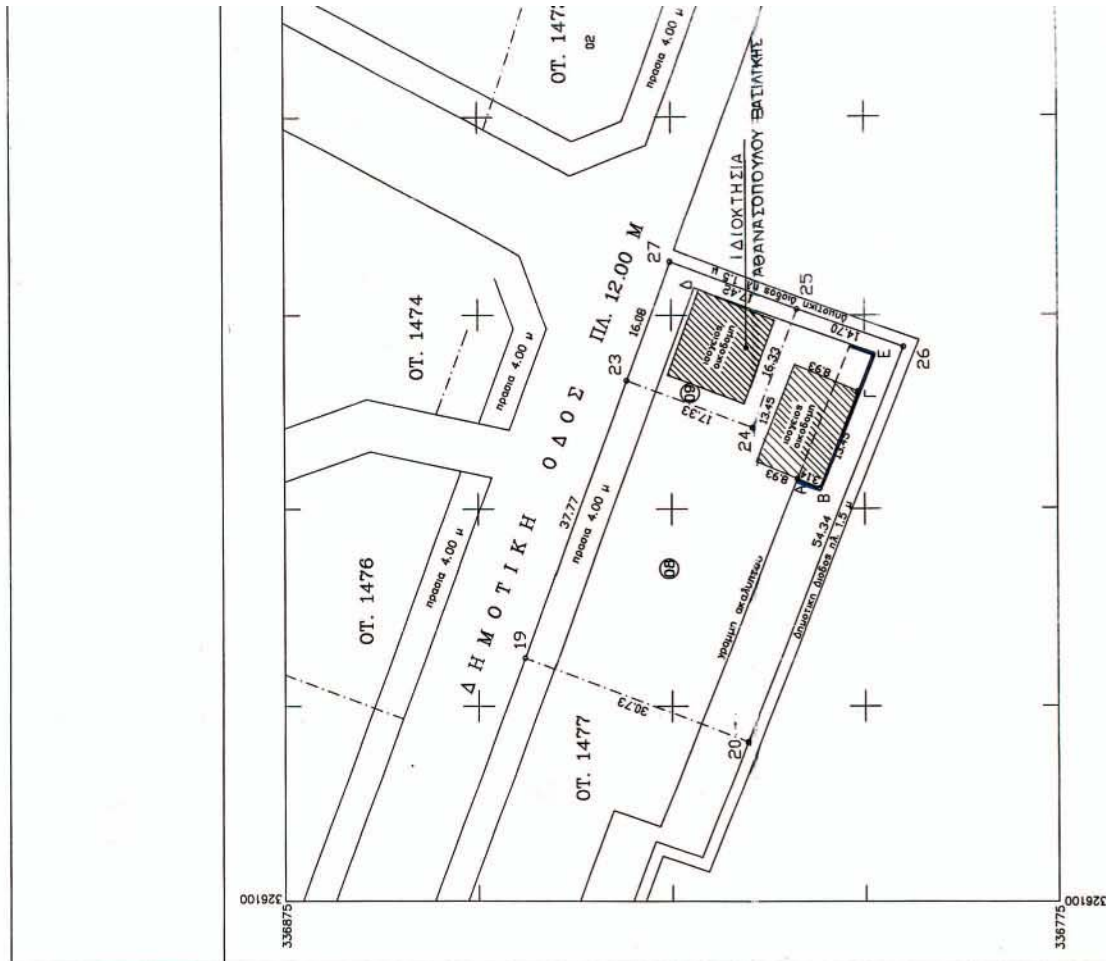
3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

4. Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 19 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ. Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 1477

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΕΥΣΙΑΔΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΘΕΜΑ: ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΞΟΧΙΚΗΣ ΑΚΑΔΥΠΤΟΥ ΣΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΣΟΠΕΔΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΧΑΛΥΒΟΥ ΓΑΒΡΙΛΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΕΥΣΙΑΔΟΥ
ΠΟΛ. ΜΗΧ.
ΤΕΛΕΤΗ

Συνοδεύει την υπ αριθμ. 325/04

Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΣΧΕΔ.

ΚΑΙ ΕΞΑΡΤΗΤΑ

Με εξουσιοδότηση Δημάρχου

ΚΑΙ ΕΞΑΡΤΗΤΑ

ΠΑΤΡΑΡΧΟΣ ΝΙΚΟΣ

Γραμμή ακαλύπτου

Γραμμή ακαλύπτου

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΣΤΕ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια
της υφιστάμενης κατάστασης -
υπάρχοντα κτίσματα κ.λπ.
στο Ο.Τ.
Ρ. Σ. Καλαμάτας

Καλαμάτα

Ν. Γαλανόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Καλαμάτα

Γεώργιος Γάτος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Καλαμάτα

Σταυρούλα
Πάλλιος Μήχ.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αρ. απόφασης
Νομάρχου

Καλαμάτα

Νομάρχης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιόγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 51 %

<p>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</p> <p>ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</p> <p>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</p>	
<p>ΕΡΓΟ :</p>	<p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ</p>
<p>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :</p>	<p>ΚΑΗΡ. ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ</p>
<p>ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : Ο.Τ. 1477</p>	<p>ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ</p>
<p>ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500</p>	
<p>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :</p>	<p>ΑΡ. ΣΧΕΔ. :</p>
<p>ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ</p>	<p>A1</p>
<p>ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :</p>	<p>ΕΛΕΓΧΟΣ :</p>

ΕΠΙΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΕΦΩΝ
ΛΙΟΚΤΗΣΙΩΝ :

Εγκύρια Μερκτορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός $\lambda = -3^\circ$ επί Αθήνα
0 περικτρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HAIT των κεντρικού αυθλου
με $\varphi = 37^\circ$ και $\lambda = -1^\circ 45'$ επί Αθήνα

19	32613121	33634400
20	32612046	33641521
25	32617086	33679490
25	32617590	33680875
25	32616053	33681454
23	32616639	33683078
23	32618166	33682516
22	32615392	33680873
4	32615271	33680583
8	32616538	33680081

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
08	ΚΛΗΡ. ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ή ΓΑΒΡΙΗΛ
09	ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ

ΕΜΒΑΔΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Εμβαδόν(8) (19,23,26,25,24,23,19)= 1,418,17 μ . (αναλυτική μέθοδος Simpson)
 Εμβαδόν(9) (23,24,25,27,23)= 281,65 μ^2 (αναλυτική μέθοδος Simpson)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΦΕΚ 92 Δ/16-2-90

KATA KANONA

ΤΟΜΕΑΣ III Γ
Αρτιότητα = 250,00 μ²
Πρόσωπο = 12 μ.
Κάλυψη = 60%
Συντελεστής δόμησης =

Συντελεστής δόνησης = 0,8



04004412405060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ